

Megtérülési mutatók - 01

Egy közeli barátja fagyaltozót kíván nyitni, és a beruházáshoz 6 millió Ft áll rendelkezésére. Tájékozódása alapján az a véleménye alakult ki, hogy a projekttől elvárható belső megtérülési ráta 20 %. A fagyaltozó bérleti jogát 10 évre kötötte le.

A hasonló befektetésektől elvárt hozam évi 15%, a pénzáramok annuitás jellegűek, mindig az év végén esedékesek.

a) Mekkora az éves pénzáramlás?

b) Mekkora ekkor a projekt nettó jelenértéke és jövedelmezőségi indexe? Érdemes-e a projektet megvalósítani?

$$IRR = 20 \% \quad r = 15 \%$$

$$NPV = 0$$

$$PV = 6 \text{ millió}$$

$$\frac{1}{0,2} \left(1 - \frac{1}{1,2^{10}} \right) = 4,1924$$

$$6.000.000 = C \times PVAF \quad \begin{matrix} 10 \text{ év} \\ 20 \% \end{matrix}$$

$$C = \frac{6.000.000}{4,1924} = 1.431.161$$

$$PVAF \quad \begin{matrix} 10 \text{ év} \\ 15 \% \end{matrix} = 5,0187$$

$$NPV = \frac{1.431.161 \times PVAF \quad \begin{matrix} 10 \text{ év} \\ 15\% \end{matrix}}{7.182.568} - 6.000.000 = 1.182.567 \text{ Ft}$$

$$PI = \frac{NPV}{C} = \frac{1.182.567}{6.000.000} = 0,19709 \rightarrow 19,71 \%$$