

Megtérülési mutatók - 02

Két beruházást vessen össze! Számítsa ki mindkét beruházás nettó jelenértékét, jövedelmezőségi indexét, diszkontált megtérülési idejét és belső megtérülési rátáját! A piacon az elvárt hozam évi 12 %. Állapítsa meg, az egyes mutatószámok alapján melyik befektetést választaná.

- a) Szükséges beruházás 10M Ft, két év múlva 14M Ft-ot kapunk.

$$C_0 = -10.000.000 \quad C_2 = 14.000.000$$

- b) Szükséges beruházás 3M Ft és minden év végén 1M Ft-ot kapunk 8 éven át (az elsőt a következő év végén).

- a)

$$\begin{aligned} NPV &= C_0 + \frac{C_2}{(1+r)^2} = -10.000.000 + \frac{14.000.000}{1,12^2} = 1.160.714 \text{ Ft} \\ PI &= \frac{NPV}{C_0} = \frac{1.160.714}{10.000.000} = 0,1161 = 11,61 \% \end{aligned}$$

dt = 2 év jobb, mivel egyetlen pénzáramlása van a 2 év végén 14M Ft

IRR = ahol NPV = 0

$$0 = C_0 + \frac{C_2}{(1+IRR)^2} \quad C_0 = -\frac{C_2}{(1+IRR)^2} \quad -10.000.000 = -\frac{14.000.000}{(1+IRR)^2}$$

$$(1 + IRR)^2 = 1,4 \quad IRR = \sqrt{1,4} - 1 = 0,1832$$

$$IRR = 18,32 \%$$

IRR > r, ha NPV+