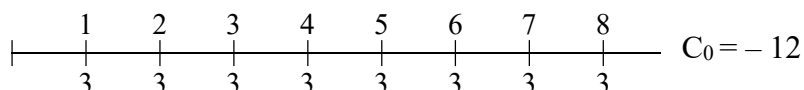


Megtérülési mutatók – 06

Két befektetést kell összevetnie. A T befektetés 8 évig tart, és 12 M Ft befektetése ellenében 3 MFt-ot hoz. A S befektetés 3 évig tart, és 1 M Ft befektetése ellenében évi 0,6 M Ft pénzáramlást biztosít. Az elvárt hozam évi 15 %.

- Számítsa ki az NPV, IRR, PI diszkontált megtérülési idő mutatóit! Határozza meg, hogy az egyes mutatók alapján melyik befektetést választaná!
- Magyarázza meg, hogy mi annak az oka, hogy bizonyos mutatók az S, bizonyos mutatók a T befektetést preferálták!

T



$$NPV = PV - C_0 \quad PV = 3 \times PVA_{15\%}^{8 \text{ év}} = 3 \times 4,487 = 13,461 \quad \left[\frac{1}{0,15} \left(1 - \frac{1}{1,15^t} \right) = 4,487 \right]$$

$$NPV = 13,461 - 12 = 1,461$$

$$PI = \frac{NPV}{C_0} = \frac{1,461}{12} = 0,12175 \Rightarrow 12,18 \% \quad IRR \quad PV_{20} = 3 \times 3,837 = 11,511$$

$$DT = 12 = 3 \times PVA_{15\%}^{t \text{ év}} \Rightarrow 4 = PVA_{15\%}^{t \text{ év}}$$

$$6 \text{ év} \Rightarrow 3,784$$

$$x \text{ év} \Rightarrow 4$$

$$6 \text{ év} = 3,784 \quad PV \ 18 \% = 3 \times 4,078 = 12,234$$

$$7 \text{ év} = 4,160 \quad PV \ 19 \% = 3 \times 3,954 = 11,862$$

	18 %	19 %	
PV 18 %	12,04	11,862	$\Rightarrow 0,372$
ÁF	12	12	
	0,234	-0,138	

$$IRR = 18 \% + \frac{0,234}{0,372} = 18,629 \quad IRR = 19 \% - \frac{0,138}{0,372} = 18,629 \%$$